



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației
BMTU 1693/ 30.06.2021

02 IUL 2021

Către,

SC Ascent Proconstruct SRL
str. Olteni nr. 14, Ploiești, Prahova
și
SC Mangy Construct SRL

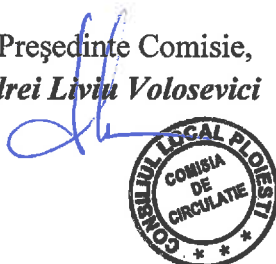
B-dl Republicii nr. 10, bl. 33C, sc. C, et. 6, ap. 18, Ploiești Prahova

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 14722/25.06.2021, vă aducem la cunoștință următoarele:

Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință, în data de **29.06.2021**, aprobă în unanimitate, solicitarea dumneavoastră, privind avizul pentru obiectivul: **"PUZ – schimbare destinație din zona industrială în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective – pentru construire complex comercial și locuințe colective"**, în Ploiești, B-dul Republicii nr. 297, 297 A.

Cu stimă,

Președinte Comisie,
Andrei Liviu Volosevici



	Nume, prenume	Funcția Publică	Semnătura	Data
Redactat	Geamănu Corina	consilier		30.06.2021
Verificat	Neagu Florin Daniel	Șef Birou		30.06.2021

Localitatea: Mun. Ploiesti
Intravilan: b-dul Republicii, nr.297-297A
Judetul: PRAHOVA
Proprietar: SC MANGY CONSTRUCT
cu sediul in mun.Ploiesti, b-dul Republicii, nr.10, bl.33C, sc.C, et.6, ap.18, jud.Prahova
SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL
cu sediul in mun.Ploiesti, str. Olteni 14, jud.Prahova
Conform: act de alipire nr. 609/10.03.2021
certificat de urbanism nr.67/01.02.2021
aviz nr. 1926/18.05.2021

Suprafata totala zona studiata = 10489 mp = 10454 mp(actualizat) (imobil nr. cad.147389 +
drum acces in indiviziune nr. cad.132817)
Imobilul numar cad.147389 (provenit din alipirea cu nr. cad. 138233 si nr. cad. 138439)
Suprafata din acte = 9524 mp
Suprafata masurata = 9663 mp

Drum acces in indiviziune nr. cad.132817
Suprafata din acte = 818 mp
Suprafata masurata = 826 mp (791 mp actualizat)



Mobilarea prezentata este informativa si poate suferi modificari in cadrul urmatoarelor faze de proiectare

LEGENDA

- Limita de proprietate studiata
- Imobil propus
- Platforma carosabila incinta
- Platforma pietonala propusa
- Spatiu verde propus



26 ap x 3 imobile = apartamente x 1.5% = 117 locuri parcare asigurate apartamente
si minim 2 locuri pentru spatiul comercial cu S>400 mp(parter)
cu spatiu verde recomandat minim 20%

C SERVTOP SF PLOIESTI		SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL si SC MANGY CONSTRUCT SRL	Proiect nr. 111/2021
Proiectat Ing. Balan Sorin	Deseinat Teh. Cojanu Nicolae	PLAN DE SITUATIE	Faza: PUZ
Mng. Proiect Mng. Cojanu Daniela	Sef proiect Ing. Balan Sorin	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Plan: D 1/1
		Scara: 1:500	
		06/2021	